



Số: 22 /BC-CIE



Hà Nội, ngày 28 tháng 06 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2021 VÀ NHIỆM KỲ 2017 – 2022;**  
**ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2022**

**I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2021 VÀ NHIỆM KỲ 2017 – 2022**

Trong bối cảnh dịch Covid -19 ảnh hưởng đến các hoạt động kinh tế xã hội trong nước và thế giới, bám sát chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đã được các Đại hội đồng cổ đông hàng năm thông qua và định hướng hoạt động chính cho các năm sau đã đề ra, các hoạt động trong năm 2021 và nhiệm kỳ 2017 – 2022 của Công ty CIE Group đã đạt được những kết quả cụ thể như sau:

**1. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu SXKD nhiệm kỳ 2017 – 2022**

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Đơn vị	Kết quả					
			2017	2018	2019	2020	2021	BQ năm
1	Doanh thu Cty mẹ - Tập đoàn CIE	tỷ đồng	0,624	2,994	2,097	1,957	2,416	1,893
2	Tổng doanh thu toàn Tập đoàn	tỷ đồng	209,122	201,155	159,331	148,085	122,397	168,018
3	Lợi nhuận sau thuế Cty mẹ - Tập đoàn CIE	tỷ đồng	-1,035	0,747	1,954	1,430	4,107	1,441
4	Lợi nhuận sau thuế toàn Tập đoàn	tỷ đồng	0.1	5,112	2,298	4,860	2,634	3,001
5	Cổ tức	%	2,5	5	5	5	5	

**2. Kết quả sản xuất kinh doanh 2021**

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	% So với Nghị quyết ĐHĐCĐ 2021	% So với năm 2020
<b>I</b>	<b>CÔNG TY MẸ (CIE GROUP)</b>			
1	Tổng doanh thu	9.757.099.653	139,39%	265,30%
a	Doanh thu từ hoạt động SXKD	2.416.082.509		123,43%
b	Doanh thu từ đầu tư tài chính	7.022.835.326		408,23%
c	Thu nhập khác	318.181.818		



TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	% So với Nghị quyết ĐHĐCĐ 2021	% So với năm 2020
2	Lợi nhuận sau thuế	4.106.976.684	136,90%	286,93%
3	Tổng quỹ lương	551.675.000	100,30%	82,41%
4	Cổ tức dự kiến	5%	100%	
II	<b>TOÀN TẬP ĐOÀN</b>			
1	Tổng doanh thu sxkd	122.396.713.883		82,65%

### 3. Các hoạt động chính trong năm 2021 và nhiệm kỳ 2017 - 2022

#### 3.1. Các hoạt động liên quan đến Dự án Viet Duc Complex

- Trong nhiệm kỳ 2017 – 2022, Công ty cùng các bên trong Liên danh tập trung triển khai công tác bán hàng tạo nguồn vốn để hoàn thành giai đoạn đầu tư của Dự án. Đến nay, Dự án đã được Cục giám định Nhà nước về CLCTXD – Bộ xây dựng chấp thuận nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng phần khối CHCC từ ngày 06/07/2020.
- Dự án đã thực hiện kiểm toán độc lập chi phí đầu tư Dự án. Công ty thường xuyên làm việc với các bên Liên danh, phối hợp với Công ty CCV triển khai các công việc chuẩn bị phục vụ thanh kiểm tra quyết toán thuế Dự án giai đoạn đầu tư với Nhà nước
- Cùng các bên triển khai, theo dõi công tác vận hành, khai thác các tài sản của Dự án ở giai đoạn sau đầu tư.
- Khai thác các tài sản từ Dự án giao cho CIE, trong đó: cho thuê 100% các diện tích văn phòng của CIE tại tầng 3 tòa C và diện tích Liên danh giao CIE có quyền sử dụng tại tầng K2 tòa B .

#### 3.2. Công tác giải quyết vấn đề công nợ

- Trong nhiệm kỳ 2017-2022, Công ty tăng cường công tác thu hồi, xử lý công nợ phải thu cũ khó đòi và đã xử lý thu hồi công nợ cũ tương đương 11,392 tỷ đồng. Nợ phải thu khách hàng tính đến 31/12/2021 là 13.996.332.768 đồng, Công ty đã trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi là 3.962.109.000đ.

Tuy nhiên với nền kinh tế bị ảnh hưởng nặng nề của dịch Covid-19 việc thu hồi công nợ cũ gặp rất nhiều khó khăn. Công ty thu đủ 100% các công nợ mới phát sinh trong năm.

- Đối với công nợ phải trả, Công ty đã cố gắng thu xếp mọi nguồn tiền để thanh toán các khoản công phải trả, đặc biệt là trả khoản nợ nội bộ cho Công ty CIE1. Trong năm 2021:
  - + Tổng giá trị công nợ phải trả đầu kỳ: 9.928.507.346 đồng.
  - + Tổng giá trị công nợ phải trả cuối kỳ: 2.363.512.846 đồng.

#### 3.3. Cơ cấu tổ chức hoạt động

- Trong nhiệm kỳ 2017 – 2022, về nhân sự Công ty đã thay đổi Tổng giám đốc Công ty vào 01/07/2019, một số cán bộ công nhân viên xin nghỉ việc.
- Bộ máy hoạt động của Công ty mẹ đã được tổ chức theo hướng tinh gọn, chi phí hoạt động đã được tiết giảm tối đa, phù hợp với điều kiện hoạt động hiện tại của Công ty mẹ.

#### 3.4. Công tác cơ cấu lại các khoản đầu tư dài hạn

Tổng giá trị đầu tư dài hạn của Công ty CIE tại thời điểm 31/12/2021 là 38,657 tỷ đồng vào 04 công ty con, 02 công ty liên kết và đầu tư góp vốn vào 05 đơn vị khác. Cụ thể:



TT	Nội dung	Số cổ phần sở hữu (CP)	Giá trị đầu tư (VNĐ)	Tỷ lệ nắm giữ/VĐL
<b>I</b>	<b>Đầu tư vào Công ty con</b>		<b>21.430.000.000</b>	
1	Công ty CPXD và TBCN CIE1	3.240.000	16.200.000.000	54%
2	Công ty TNHH chế tạo máy và TBCN CIE2		2.700.000.000	54%
3	Công ty CP TM Kim Hoa	153.000	1.530.000.000	51%
4	Viện cơ điện tử MICIE		1.000.000.000	100%
<b>II</b>	<b>Đầu tư vào Công ty liên kết</b>		<b>6.277.468.000</b>	
1	Công ty CP 3B	350.000	3.500.000.000	28%
2	Công ty CP Cơ khí 1/5	268.700	2.777.468.000	43,23%
<b>III</b>	<b>Đầu tư dài hạn khác</b>		<b>10.949.873.500</b>	
1	Công ty TNHH TV và PT phần mềm		40.000.000	1,5%
2	Công ty CP CN Môi trường	37.500	375.000.000	15%
3	Công ty CP đầu tư và tư vấn XD IMI	1.250	12.500.000	5,3%
4	Công ty CP đầu tư và phát triển nhà CIE-CMC-SĐVĐ	487.000	4.870.000.000	9,74%
5	Công ty CP Viện máy và DCCN	267.885	5.652.373.500	4,12%
<b>CỘNG (I+II+III)</b>			<b>38.657.341.500</b>	

Trong nhiệm kỳ 2017 – 2022, Công ty không đầu tư thêm khoản đầu tư dài hạn. Năm 2021, Ban điều hành công ty cùng với thành viên HĐQT xây dựng phương án thoái vốn tại một số đơn vị trên cơ sở số liệu của Ban điều hành các đơn vị đó báo cáo. Cụ thể:

• **Công ty CP 3B:**

- Tổng giá trị đã đầu tư là 3.500.000.000 đồng tương ứng 28%VĐL của Công ty CP3B
- Tổng số cổ phần đã đầu tư: 350.000 CP
- Tổng số cổ phần dự kiến thoái: 350.000 CP

• **Công ty CP Cơ khí 1/5**

- Tổng giá trị đã đầu tư là 2.777.468.000 đồng tương ứng 43,23%VĐL của Công ty CPCK 1/5.
- Tổng số cổ phần đã đầu tư: 268.700 CP
- Tổng số cổ phần dự kiến thoái: 268.700 CP

• **Công ty CP Thương mại Kim Hoa**

- Tổng giá trị đã đầu tư là 1.530.000.000 đồng tương ứng 51%VĐL của Công ty CPTM Kim Hoa
- Tổng số cổ phần đã đầu tư: 153.000 CP
- Tổng số cổ phần dự kiến thoái: 153.000 CP



#### 4. Một số hoạt động khác

- Hoàn thành báo cáo tài chính của Công ty mẹ, báo cáo tài chính hợp nhất toàn Tập đoàn các năm từ 2017 đến 2021 và được kiểm toán theo đúng quy định; ghi chép, lưu trữ sổ sách chứng từ kế toán rõ ràng đúng với các tiêu chuẩn chế độ kế toán.
- Tổ chức tốt các sự kiện như: ĐHĐCĐ thường niên hàng năm của Tập đoàn CIE, các dịp nghỉ lễ, Tết v.v....
- Phối hợp với các đơn vị thành viên trong Tập đoàn giải quyết các công việc còn tồn tại.

#### 5. Kết luận đánh giá tình hình hoạt động SXKD của Công ty

Nhìn chung, các hoạt động SXKD của Công ty đã bám sát theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết của HĐQT. Mặc dù gặp nhiều khó khăn, Công ty luôn cố gắng thực hiện. Năm 2021, doanh thu từ SXKD, doanh thu từ đầu tư tài chính và chỉ tiêu lợi nhuận đã vượt kế hoạch đề ra. Điều này khẳng định rằng chủ trương tinh gọn bộ máy, tiết kiệm chi phí đang được triển khai thực hiện là hoàn toàn đúng đắn, cần tiếp tục duy trì trong năm 2022 và những năm tiếp theo.

### II. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2022

- 2.1. Tiếp tục thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ được giao theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết của HĐQT.
- 2.2. Tập trung hoàn thành quyết toán giai đoạn đầu tư của Dự án Viet Duc Complex; sử dụng khai thác hiệu quả các tài sản hình thành từ Dự án trong giai đoạn sau đầu tư đi vào vận hành để có một nguồn thu ổn định và hiệu quả.
- 2.3. Tiếp tục tiết giảm chi phí; Đẩy mạnh công tác thu hồi công nợ và quyết toán các khoản công nợ còn tồn tại; Xây dựng các hướng kinh doanh mới trên cơ sở tự chủ về tài chính và các thế mạnh của CIE Group.
- 2.4. Cùng với HĐQT Công ty triển khai công tác cơ cấu lại các khoản đầu tư dài hạn của Tập đoàn.
- 2.5. Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ năm 2022

TT	Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ)	Ghi chú
1	Tổng doanh thu	4.000.000.000	
2	Lợi nhuận sau thuế	1.500.000.000	
3	Dự kiến trả cổ tức	5%	
4	Tổng quỹ lương	600.000.000	

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động trong năm 2021 và nhiệm kỳ 2017 – 2022, kế hoạch hoạt động trong năm 2022 của Công ty CIE Group.

Thay mặt Ban điều hành, tôi xin chân thành cảm ơn các quý vị đại biểu và các quý cổ đông đã về dự đại hội cổ đông thường niên năm 2022 của Tập đoàn xây dựng và thiết bị công nghiệp.

Chúc các quý vị sức khỏe và thành đạt.

Xin trân trọng cảm ơn.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC



**Thạc sỹ Trương Minh Khôi**

